



L'OCCITANE®

I M M O B I L I E R



*« Les portes de l'avenir
sont ouvertes à ceux
qui savent les pousser. »*

Entrez !

L'OCCITANE, *la clé du bonheur.*



Fondée en 1997,
par David & Marlène GOTTI, la première
enseigne l'Occitane se trouve dans le Gers,
idéalement située à l'Isle Jourdain en cœur
de ville à seulement 25 minutes de l'aéroport
international de Toulouse - Blagnac.

*«Soucieux de votre confiance ainsi que de vos
besoins, nous nous engageons dans une démarche
complète, personnalisée mais aussi de qualité.»*

L'Occitane propose différents types de biens
immobiliers tels que des villas, maisons de
caractère et châteaux. Un service location et
gestion est également à votre disposition au
sein de l'agence.

L'Occitane fait aujourd'hui partie de la FNAIM
qui est un syndicat reconnu pour son sérieux
ainsi que pour le professionnalisme de ses
adhérents.

ENTRE PASSIONNÉS, ON SE COMPREND MIEUX

L'Occitane développe un réseau d'agences immo-
bilières.

Afin de se distinguer de ses concurrents, l'Occitane
a su s'adapter aux exigences de la clientèle en
allant plus loin dans la qualité de service en conser-
vant ses priorités sur la relation humaine.

Le principe premier de sa démarche est donc de
regrouper dans un esprit familial un réseau
d'agences physiques sur le terrain.

LA FORCE D'UN RÉSEAU
LA CONFIANCE D'UNE ÉQUIPE
LE TRAVAIL DE PASSIONNÉS
LA PROXIMITÉ D'UNE AGENCE

L'HUMAIN D'ABORD

Quatre valeurs indispensables guident notre réseau afin d'entretenir une relation positive avec nos clients, nos agents et nos collaborateurs.



Sincérité

- Savoir être
- Bienveillance accrue dans les actions
- Engagement et écoute
- Empathie



Passion

- Accompagnement sans faille sur mesure
- Confiance et respect des engagements
- Excellence dans notre métier
- Défense de l'environnement avec actions ciblées, RSE



Compétence

- Qualité de service
- Professionnalisme reconnu
- Rigueur
- Savoir faire et talent de négociation, expertise inégalée



Loyauté

- Discrétion absolue et humilité
- Intégrité totale
- Respect de la déontologie professionnelle et de la loi
- Transparence et impartialité pour chaque client

DES CHIFFRES INSPIRANTS

Une brise positive souffle sur l'Occitane.
Il est temps de semer ces récoltes.



25 ans d'expérience



CA x 2 en 2019



4,8/5  immodvisor

UNE EXPANSION AMBITIEUSE

Objectif, développer la marque
l'Occitane dans toute l'Occitanie.





«Le projet de création de boutiques sous forme de «licence de marque» est né de mon expérience avec nos agents commerciaux actuels mais aussi grâce à mon expérience TBS où j'ai pu me rendre compte au travers de l'étude de mon entreprise que celle-ci avait une réelle légitimité pour se développer de manière conséquente dans le sud-ouest de la France, mais aussi du potentiel de développement.»

David GOTTI

EXCLUSIVITÉ TERRITORIALE

Et c'est là qu'est toute la différence.

De toute évidence la transformation du nom «Midi Pyrénées» en 2015 pour s'appeler «Occitanie» est une aubaine pour la société l'Occitane qui lui donne une légitimité supplémentaire pour conquérir de nouvelles zones.



**Soyez LE SEUL à pouvoir
représenter la marque l'Occitane
sur un territoire concédé sous
concession ou licence de marque.**

AGENT COMMERCIAL

Vous souhaitez devenir agent commercial au sein de l'Occitane ?

- Vous représenterez une marque forte
- Vous bénéficierez d'une clientèle à forte valeur ajoutée
- Vous aurez l'exclusivité territoriale ou préférentielle afin de ne pas être mis en compétition avec vos collègues.
- Vous aurez le privilège d'un accompagnement de perfectionnement et la possibilité de bénéficier de contacts qualifiés tout vendeurs qu'acquéreurs.

L'exclusivité territoriale sera dans les années à venir un gage de réussite et de quiétude

CONCESSION & LICENCE DE MARQUE

La licence de marque consiste, pour le propriétaire, à louer à un licencié le droit d'utiliser sa marque totalement ou partiellement en contrepartie du paiement de redevances.

«L'idée est de proposer à des tiers, agents immobiliers ou non, de développer leur agence avec vitrine sur le même modèle que celle que je dirige en réitérant ma recette, partageant mes valeurs et bénéficiant de la notoriété existante de la marque.»

Le licencié / concessionnaire territorial pourra :

- bénéficier d'un territoire (à définir ensemble) avec une exclusivité territoriale de 5 années
- avoir un site internet pour son agence et l'ensemble de son équipe commerciale
- profiter des économies d'échelles sur les budgets publicitaires
- développer un service gestion-location
- utiliser le système marketing l'Occitane par exemple la charte graphique, logos, etc.
- suivre un coaching «dirigeant» trimestriel et conseils dans le recrutement
- bénéficier de leviers économiques sur un abaissement des coûts et publicités (GIE...)
- développer l'Occitane en recrutant des agents commerciaux expérimentés qui pourront asseoir leur leadership et performer.



LES CONTRATS PROPOSÉS

	AGENT COMMERCIAL
TYPE DE CONTRAT	Agent commercial indépendant
LICENCE DE MARQUE	Non
DROIT D'ENTRÉE	Non
ZONE DE CHALANDISE	5.000 habitants environ
DURÉE DE CONTRAT	Indéterminé
EXCLU. TERRITORIALE	Non
COTISATION MENSUELLE	120€ HT/mois ⁽¹⁾
PUBLICITÉ	Oui
SITE INTERNET	Oui
LOGICIEEN MÉTIER	Oui
RÉMUNÉRATION	50 à 80% du CA HT ⁽⁴⁾
PARTICULARITÉ	-

⁽¹⁾ Intégralement remboursés dès 30.000€ HT CA

LES QUALITÉS REQUISES

Véritable commercial(e) indépendant(e) souhaitant travailler en groupe avec une agence à proximité

PROFIL CONCERNÉ

- Commercial
- Empathique
- Humain

AVEC EXCLUSIVITÉ TERRITORIALE

AGENT COMMERCIAL MANDATAIRE	LICENCE DE MARQUE
Agent commercial mandataire	Concession exclusive territoriale
Oui	Oui
Non	5.000€
10.000 habitants maximum	50 à 80.000 habitants
Indéterminé	5 ans
Oui	Oui
250€ HT/mois ⁽²⁾	500€ HT/mois ⁽²⁾ +royalties 5% du CA HT ⁽³⁾
Oui	À charge du licencié
Oui	Oui
Oui	Oui
70% à 90% du CA HT ⁽⁴⁾	-
-	Adhésion à un GIE

⁽²⁾ Cotisation mensuelle acquise à l'agence

⁽³⁾ Sauf promotion de la marque «L'Occitane»

⁽⁴⁾ Selon paliers annuels

Autonome et très ambitieux/se souhaitant être un ambassadeur/drice de la marque sur un territoire dédié

Véritable chef d'entreprise - agent immobilier en activité souhaitant manager et encadrer une équipe de 5 à 8 commerciaux

Agent commercial expérimenté

Cadre, Agent immobilier de 40/50 ans, entrepreneur(e)

CÔTÉ GERS • 6 AGENTS



DAVID **GOTTI**
Gérant-Fondateur



AGNÈS
HOEKSTRA



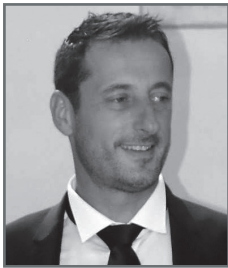
ANNE
LE SAUX



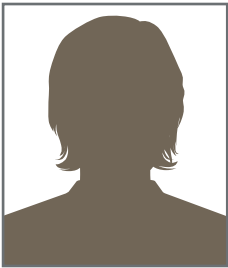
CAROLINE
HENRY



ÉRIC
BAU



SÉBASTIEN
MAURIES



ET VOUS?

CÔTÉ HAUTE-GARONNE • 9 AGENTS



ALEXANDRE
QUERAUD



BAPTISTE
ROUSSILLON



CHRISTELLE
FARDEAU



CLOTILDE
FOCH



FARIDA
OUANDGILI



IRÈNE
MAESTRE



MORGAN
BIZON



PHILIPPE
MARTINO



RAPHAËL
KALFON



THOMAS
DUFFAUT



ET VOUS?



Vente - Acquisition

Propriétés

Gestion - Location

05 62 07 34 34
occitane@occitane.fr

4 Place Gambetta - 32600 L'Isle-Jourdain

www.occitane.fr